

Brodnica, dnia 13 kwietnia 2017 r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

254/17

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WB.6740.8.37.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016.290. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016.23. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Zespołu Opieki Zdrowotnej
ul. Wiejska 9, 87-300 Brodnica**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

instalację próżniowych kolektorów słonecznych do wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz rozbudowę miejsc parkingowych wraz z zadaszeniem z miejscem dla pola próżniowych kolektorów słonecznych oraz drogą dojazdową na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy na dz. nr 45/15, 45/16 przy ul. Wiejskiej 9 w Brodnicy.

.....
autorzy projektu: mgr inż. Hanna Ziolek, uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/530/94 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/2909/01, inż. Mariusz Sadowski, uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/57/88, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0159/09, techn. Marek Kowalski, uprawnienia budowlane nr 83/85/Pw w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/2380/01, mgr inż. Roman Kempański, uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/7/91 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0997/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - b) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - c) roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - d) przy prowadzeniu robót należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 23 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. Nr 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Magdalena Kuczkowska-Kaleta
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA BRODNICKI

ul. Kamionka 18

87-300 Brodnica

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

znak: WB.6440.8.37.2017

z dnia 13.04.2017r.

stała się ostateczna z dniem 28.04.2017r.
i podlega wykonaniu.

Brodnica, dnia 28.04.2017r.

z up. STAROSTY

Magdalena Kuczkowska-Kaleta
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Zespół Opieki Zdrowotnej ul. Wiejska 9, 87-300 Brodnica
2. a/akta (M.K-K.)

Do wiadomości :

3. Burmistrz Brodnicy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Aleja Leśna 2, 87-300 Brodnica.
5. WGKiGN ul. Żwirki i Wigury 3, 87-300 Brodnica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016.353.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016.353.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.