

STAROSTA BRODNICKI

Brodnica, dnia 27 stycznia 2014 r.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

10/14

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## **DECYZJA NR WB.6740.8.3.2014**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U z 2001 r. Nr 138 poz.1554 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 10 stycznia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>

**Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brodnicy  
ul. Wiejska 9, 87-300 Brodnica**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)

**przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy**

**Kategoria obiektu – XI**

.....  
autorzy projektu:

architektura: mgr inż. arch. Kamil Biskup nr ewid. upr. SW-30/2006 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0144,

sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cenarski nr ewid. upr. SW-70/2010 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów RP nr SW-70/2010,

konstrukcja: mgr inż. Rafał Podstawka nr ewid. upr. SWK/0025/POOK/05 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0248/05,

sprawdzający: mgr inż. Michał Szczecina nr ewid. upr. SWK/0012/POOK/10 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0177/10,

branża sanitarna: mgr inż. Iwona Zalińska nr ewid. upr. SWK/0057/POOS/07 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/2336/02

sprawdzający: mgr inż. Paweł Śmiech nr ewid. upr. KL-56/2002 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0043/03

branża elektryczna: inż. Janusz Waldon nr ewid. upr.: KL-242/69 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0113/06,

sprawdzający: inż. Witold Wojciechowski nr ewid. upr.: KI-598/94 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0757/01,

branża drogowa: mgr inż. Mariusz Pobocha nr ewid. upr. SWK/0142/POOD/09 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0031/10

sprawdzający: mgr inż. Anna Chomicz-Kowalska nr ewid. upr. SWK/0144/PWOD/09 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0032/10

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przestrzeganie przepisów bhp podczas realizacji robót

.....  
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują

.....  
3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

nie występują

.....  
2



b) tymczasowych obiektów budowlanych:

nie występują

2

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie  
ustanowienie kierownika budowy,

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego *stosownie do § 2 ust.1 pkt 1) w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.*

2

5) inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2</sup>

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

### UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2014 r. do Starostwa Powiatowego w Brodnicy wpłynął wniosek Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy z siedzibą przy ul. Wiejskiej 9 w Brodnicy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy Prawo budowlane, tj. po cztery egzemplarze projektu branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów Starosta Brodnicki stwierdził, że zaprojektowana budowa - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowa apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji Nr PSI.BU.6733.13.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym z dnia 10 stycznia 2014 r. wydanej przez Burmistrza Brodnicy.

Stosownie do art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm.) Starosta Brodnicki dnia 27 grudnia 2013 r. przesłał egzemplarz dokumentacji: „Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy” celem uzgodnienia do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Postanowieniem nr ZN/1/2014 z dnia 3 stycznia 2014 r. (data wpływu do tut. organu 8.01.2014 r.) Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił w/w prace.

Starosta Brodnicki stwierdził, iż Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty w celu otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Brodnickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

ul. Kamieńska 18  
87-100 BRODNICA

z dnia 27.12.2013 r.

znak 1623/2014

stała się ostateczną z dniem

i podlega wykonaniu.

Brodnica, dnia 10.02.2014 r.

z up. STAROSTY  
Ewa Złotopolska  
zastępca naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY  
Andrzej Górzynski  
naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

podpis



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

ODE PDAŻEM  
27/01/2014  
Szczepan D

Otrzymują:

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Brodnicy ul. Wiejska 9, 87- 300 Brodnica
2. a/akta ( E.Z.)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Brodnicy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Zamkowa 13A, 87-300 Brodnica